

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số: 18/2024/QĐST-DS ngày 06/3/2024; Bản án dân sự sơ thẩm số: 108/2023/DS-ST ngày 08/9/2023; Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số: 17/2024/QĐST-DT ngày 06/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 - Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 236/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024, Quyết định thi hành chủ động số: 238/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024; Quyết định thi hành án chủ động số: 72/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 68/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh); Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 6509/QĐ-THADS ngày 08/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 328/QĐ-THADS ngày 06/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 363/TB-THAD(KV2) ngày 25/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh;

Chấp hành viên - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh và Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 77, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất: thôn Danh Thượng 3, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Ninh); Diện tích: 201,2m²; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 191m²; Đất trồng cây lâu năm 10,2m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043; Thửa đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD044610, sổ vào sổ cấp giấy: CH 00258 do UBND huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 03/8/2021, chuyển nhượng cho ông Văn Hữu Thái được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hoà cập nhật thông tin chủ sở hữu ngày 13/9/2021 và và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 Ngôi nhà cửa sắt hộp bán tôn, nền lát gạch nung đỏ, tường xây 110, mái khung sắt

lợp tôn, diện tích 72m²; 01 Bán mái phía sau nhà; 01 Mái hiên trước nhà; 01 cây Xoan.

2. Quyền sử dụng thửa đất số 330, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất: thôn Hiệp Đồng, xã Thường Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh); Diện tích: 155,5m²; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Thửa đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 301419, số vào sổ cấp giấy: CH – 00322 do UBND huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 12/6/2014 cho ông Văn Hữu Cây, tặng cho Văn Hữu Thái ngày 21/10/2015 và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 Nhà cấp 4 loại 2, tường xây 220, mái khung sắt lợp tôn, diện tích 56,28m²; 01 Bán mái trước nhà, diện tích 26,04m²; 01 Bán mái sau nhà, mái khung sắt lợp tôn, diện tích 31,8m²; 01 Khu chăn nuôi có diện tích 78,96m², mái khung sắt, lợp Prô xi măng; 01 cây Sấu; 01 cây Hoa lan.

Hết thời hạn thông báo, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh đã nhận được 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông - địa chỉ: BT5, số 52 đường Lĩnh Nam, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh chọn Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh thông báo để các đương sự, Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Niêm yết tại Phòng THADS khu vực 2;
- Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.
- Đương sự,
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Ngô Văn Dũng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Văn Dũng